

2008-ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടത്തിലെ 4(d) മുതൽ 4(f) വരെയുള്ള ചട്ടങ്ങൾപ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ.-യ്ക്കും ചട്ടം 4(6) പ്രകാരം ഇക്കാര്യത്തിൽ 90 ദിവസത്തിനകമുള്ള അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാൻ പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണസമിതിക്കും അധികാരമുണ്ട്.

(ബി) ഈ അധികാരം സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയെങ്കിലും ദുർവിനിയോഗം ചെയ്യപ്പെട്ടതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ ?

ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(സി) എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ ?

ബാധകമല്ല.

തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ പുറത്തിറക്കിയ ഡാറ്റാ ബാങ്ക്

297(2653) ശ്രീ. പി. അബ്ദുൽ ഹമീദ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ 2021-ൽ പുറത്തിറക്കിയ ഡാറ്റാ ബാങ്കുകളിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമികളിൽ പരിവർത്തനം നടത്തുന്നതിന് ഉടമകൾ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഡാറ്റാബാങ്കിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റത്തിനായി നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടം 12(1) പ്രകാരം, ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി 20.2 ആർ-ൽ കുറവാണെങ്കിൽ 6-ാം നമ്പർ ഫോറത്തിലും 20.23 ആറോ അതിൽ കൂടുതലോ ആണെങ്കിൽ 7-ാം നമ്പർ ഫോറത്തിലും റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതും അപേക്ഷാ ഫീസായി 1000 രൂപ അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ബി) 25 സെന്റിന് താഴെ പരിവർത്തനം നടത്തുന്ന ഡാറ്റാ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമിയിൽ കൽപ്പ വൃക്ഷങ്ങളടക്കമുണ്ടെങ്കിൽ കൃഷി ഓഫീസർമാരുടെ അധിക സർട്ടിഫിക്കറ്റ് തരംമാറ്റലിന് ആവശ്യമുണ്ടോ?

കൃഷി ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യമില്ല.

(സി) ഡാറ്റാ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയ ഭൂമി തരംമാറ്റം നടത്തുന്നതിന് കൃഷി ഓഫീസർമാരുടെ അധിക സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കുമെന്ന് അറിയിക്കാമോ?

അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ കൂടുതലായാൽ അപേക്ഷകൻ നടപ്പിൽ വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ എത്രമാത്രം പ്രയോജനപ്രദമാണെന്നത് സംബന്ധിച്ച് കൃഷി ഓഫീസറുടെ അഭിപ്രായം വാങ്ങേണ്ടതുണ്ട്.

(ഡി) ഇത്തരത്തിൽ നിരസിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ ആർക്കാണ് നൽകേണ്ടത്; വിശദമാക്കാമോ?

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിനെതിരെ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം അപ്പീൽ അപേക്ഷ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഇ) ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്താത്ത ഭൂമി തരമാറ്റലിന് അനുവദിക്കാതെ നിരസിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി തരമാറ്റലിന് ആവശ്യമായ നിയമപരമായ ഘടകങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്താത്ത ഭൂമി തരമാറ്റലിന് അനുവദിക്കാതെ ആർ.ഡി.ഒ. നിരസിക്കുന്ന പക്ഷം 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി

298(2654) ശ്രീ. ജോബ് മൈക്കിൾ:

ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ കള്ളത്തങ്കൽ:

ഡോ. എൻ. ജയരാജ്:

ശ്രീ. പ്രമോദ് നാരായൺ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

സംസ്ഥാനത്ത് പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ടി കേസ്സുകളിൽ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈടാക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതിപ്രകാരം 15-2-2020-ലെ സ.ഉ.(പി)നമ്പർ 16/2020/റവ, സ.ഉ (പി) നമ്പർ 17/20/റവ. എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പാട്ട കക്ഷിക്ക് നിയമാനുസൃതമായി നോട്ടീസ് നൽകുകയും തുകയൊടുക്ക് വരുത്താത്തപക്ഷം കക്ഷിക്കെതിരെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിലൂടെ ആയത് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഈടാക്കി പാട്ടം റദ്ദ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നശേഷം പ്രസ്തുത നടപടിയുടെ ഭാഗമായി എത്ര ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?